

COMUNE DI GUARDIAGRELE CHIETI

Piano Particolareggiato  
CENTRO STORICO

COMUNE DI GUARDIAGRELE  
III SETTORE - GESTIONE E DISCIPLINA DEL TERRITORIO  
Elaborato tecnico *Accordo della Deputa*  
C.C.M. del 17 FEB. 2001  
Cinquantale, D. 7 FEB. 2003



*Guardia plena bonis,  
fert ardua signa leonis.*  
*Loquitur is lingua,  
qui lingua egebat in ore.*

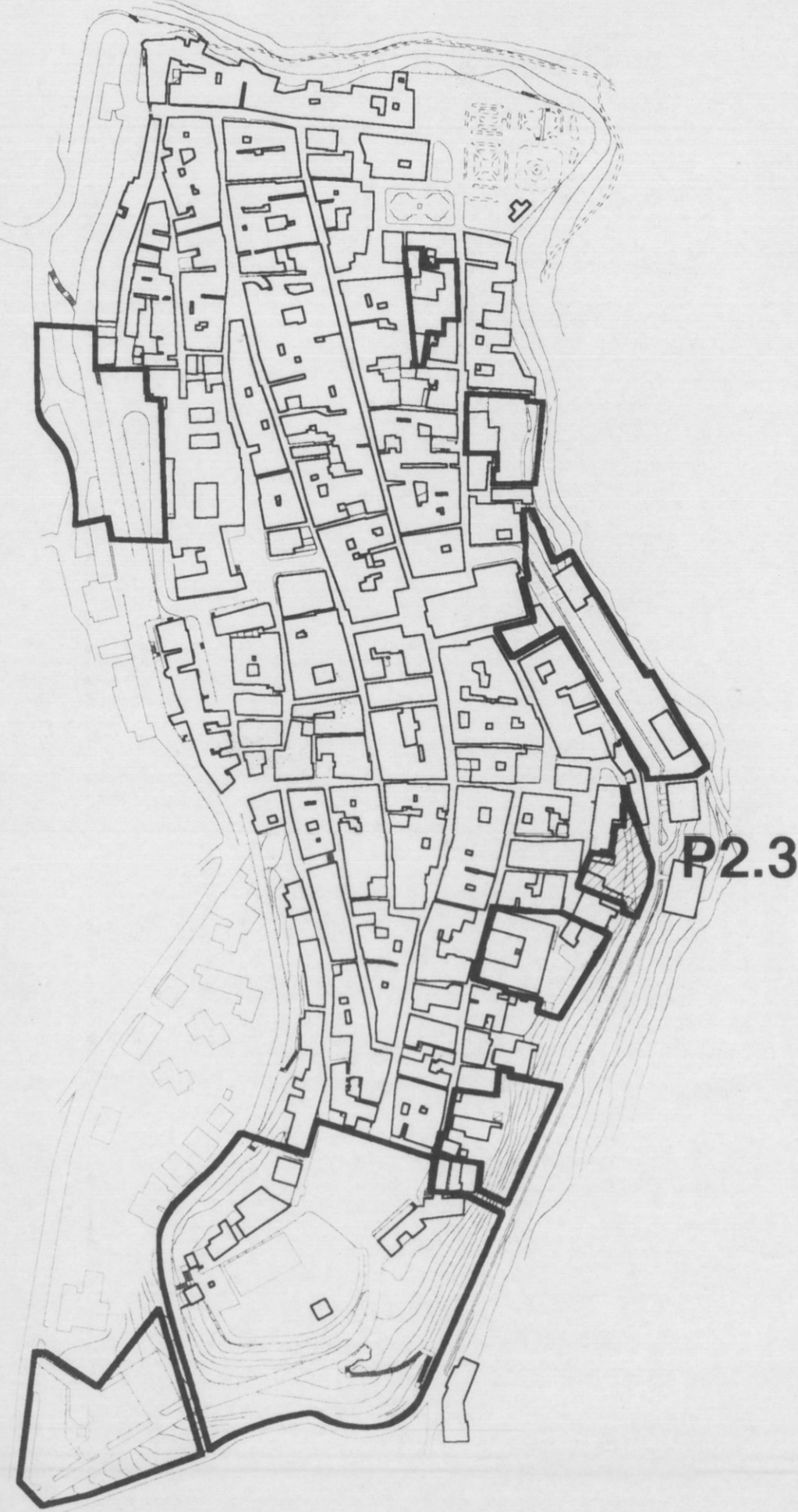
Progettisti: prof. arch. Carlo Carmine Falasca - dott. arch. Paolo de Nobili  
Collaboratore: dott. arch. Raffaele Paolucci

*Galor*

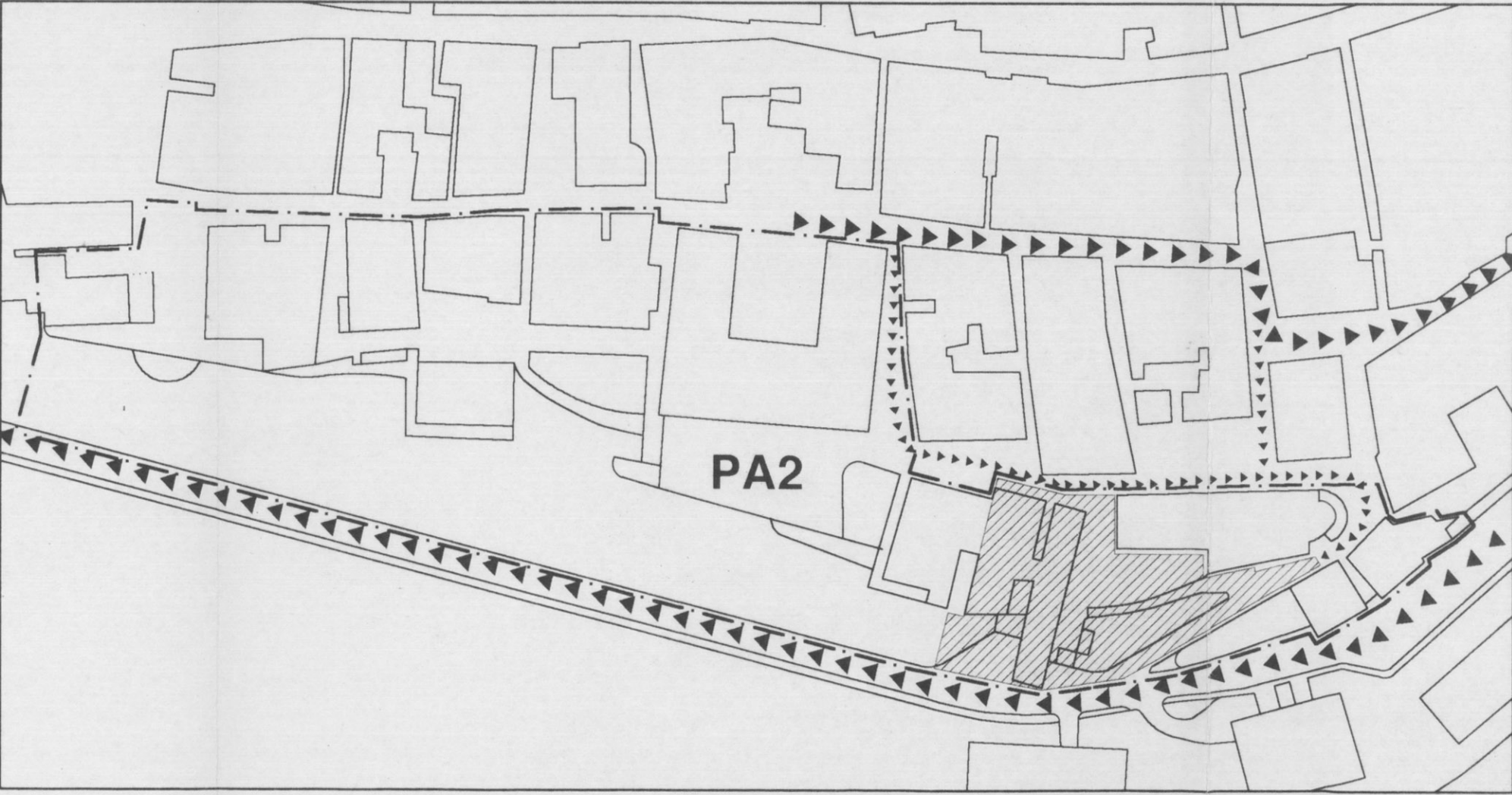
Tav.	<b>P2.3 PARCHEGGIO PLURIPIANO E CONNESSE ATTREZZATURE TERZIARIE</b>	Rapp. 1:500
5.9.2/2c		Data

- PERIMETRO DELL'AREA-PROGETTO (PA)
- INDIVIDUAZIONE DEL SOTTOPROGETTO NELL'AMBITO DEL (PA)
- PERIMETRO DEL SOTTOPROGETTO
- TRACCIATI REGOLATORI
- PERCORSO PEDONALE
- VIABILITA' PRINCIPALE
- VIABILITA' DI SERVIZIO
- P PARCHEGGIO
- P\* PARCHEGGIO INTERRATO, SEMINTERRATO O IN ELEVAZIONE
- EDIFICI ESISTENTI (in planimetria)
- EDIFICI ESISTENTI (in sezione)
- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO DEGLI EDIFICI DI PROGETTO (1)
- H NUMERO MAX DEI PIANI FUORI TERRA RISPETTO ALLA QUOTA STRADALE DI RIFERIMENTO (2)
- USI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI DI PIANO
- ALLINEAMENTO FISSO DI FACCIATA (3)
- PORTICO
- SOTTOPASSO
- BELVEDERE PANORAMICO

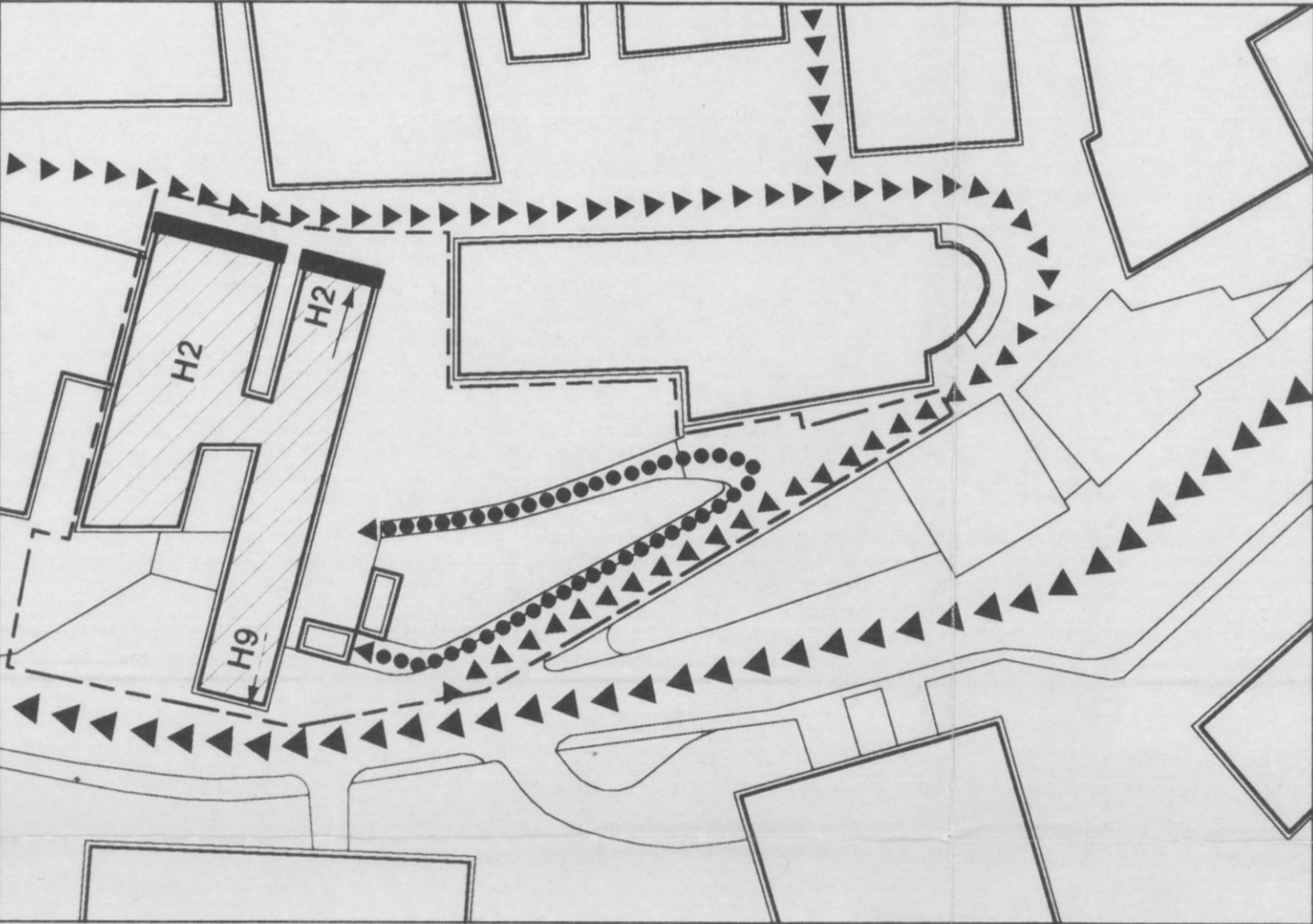
- (1) Sono vincolanti ai fini del posizionamento degli edifici di progetto le individuazioni del sistema di riferimento planimetrico, a meno di variazioni non sostanziali per adattamento topografico;
- (2) Per "quota stradale di riferimento" in situazioni di pendenza della strada e da intendersi il valore medio rispetto alle due estremità del fronte dell'edificio. Negli edifici aventi due fronti stradali opposti su quote con differenza di livello  $\geq$  di 1 piano abitabile il numero max dei piani fuori terra è indicato per entrambi i fronti medesimi;
- (3) Per "allineamento fisso di facciata" è da intendersi l'obbligo, nel fronte soggetto a tale vincolo, a realizzare una facciata continua priva di interruzioni, aggetti e/o arretramenti per almeno l'85% della lunghezza del fronte medesimo. Per la restante quota percentuale (15%), è consentita la realizzazione, rispetto alla giacitura dell'allineamento prefissato, di logge e ballatoi incassati nonché di balconi per un aggetto nel rispetto delle caratteristiche dimensionali previste dal piano. Gli sporti, ivi compresi i bovindi, possono superare altresì tale percentuale purché estesi all'intero allineamento;



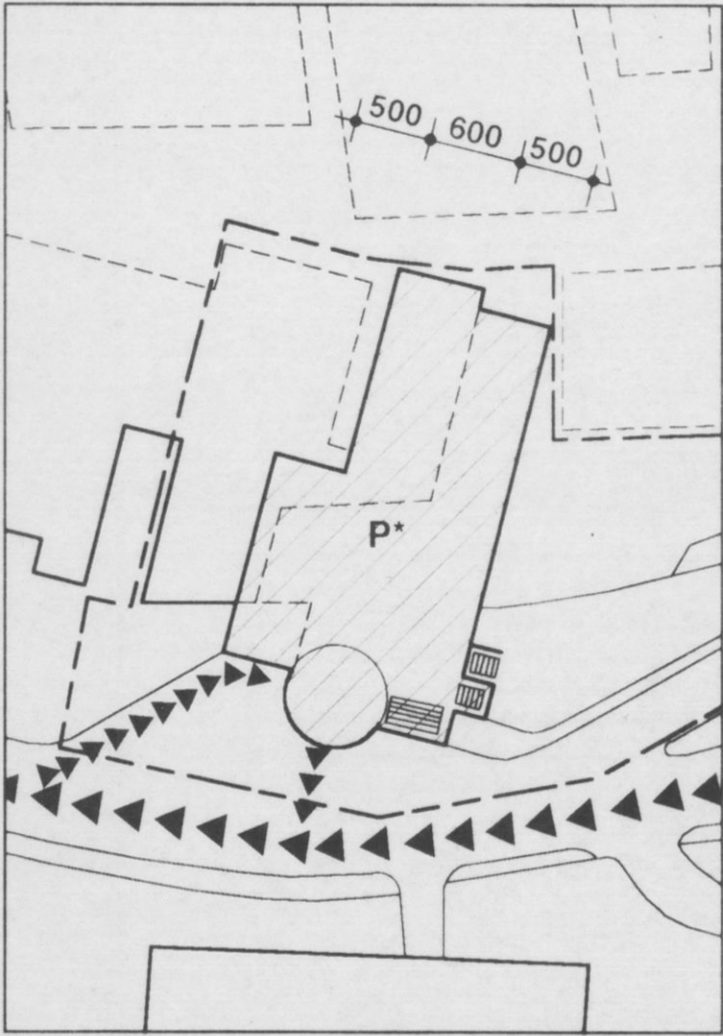
INDIVIDUAZIONE DEL P 2.3



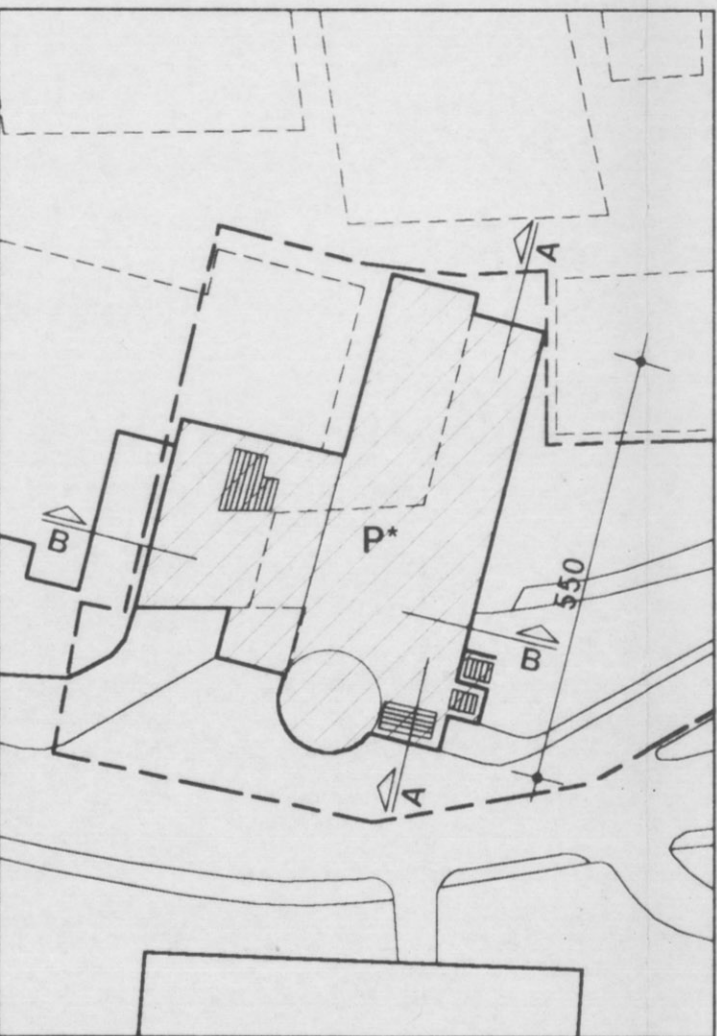
STRALCIO PLANIMETRICO



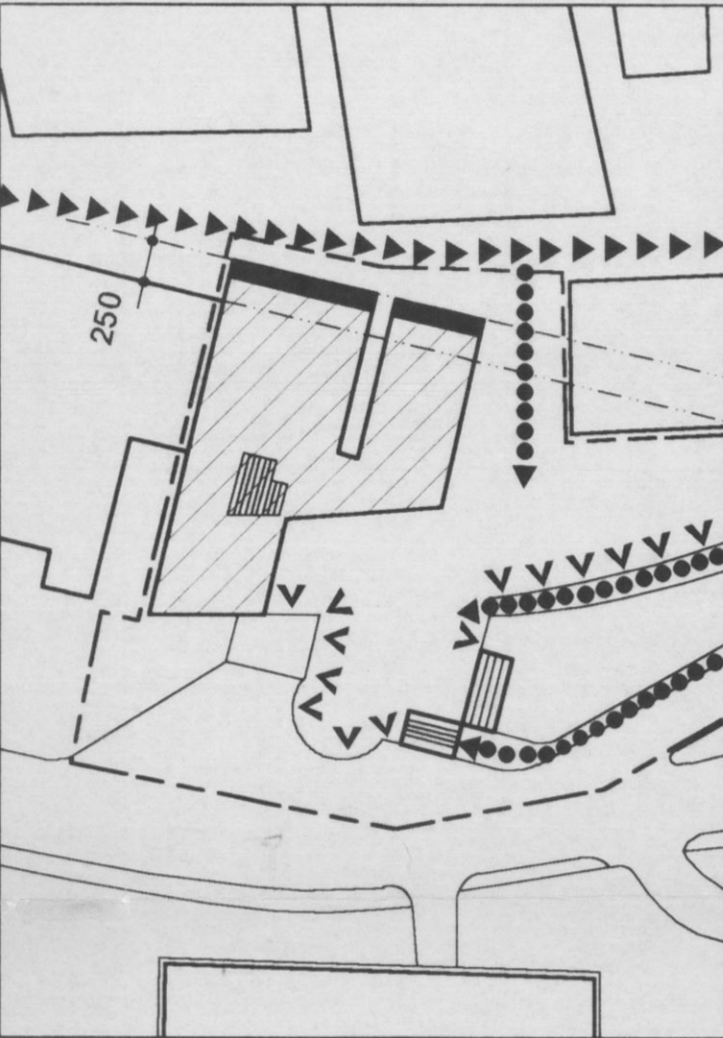
PIANO TIPO SEMINTERRATO



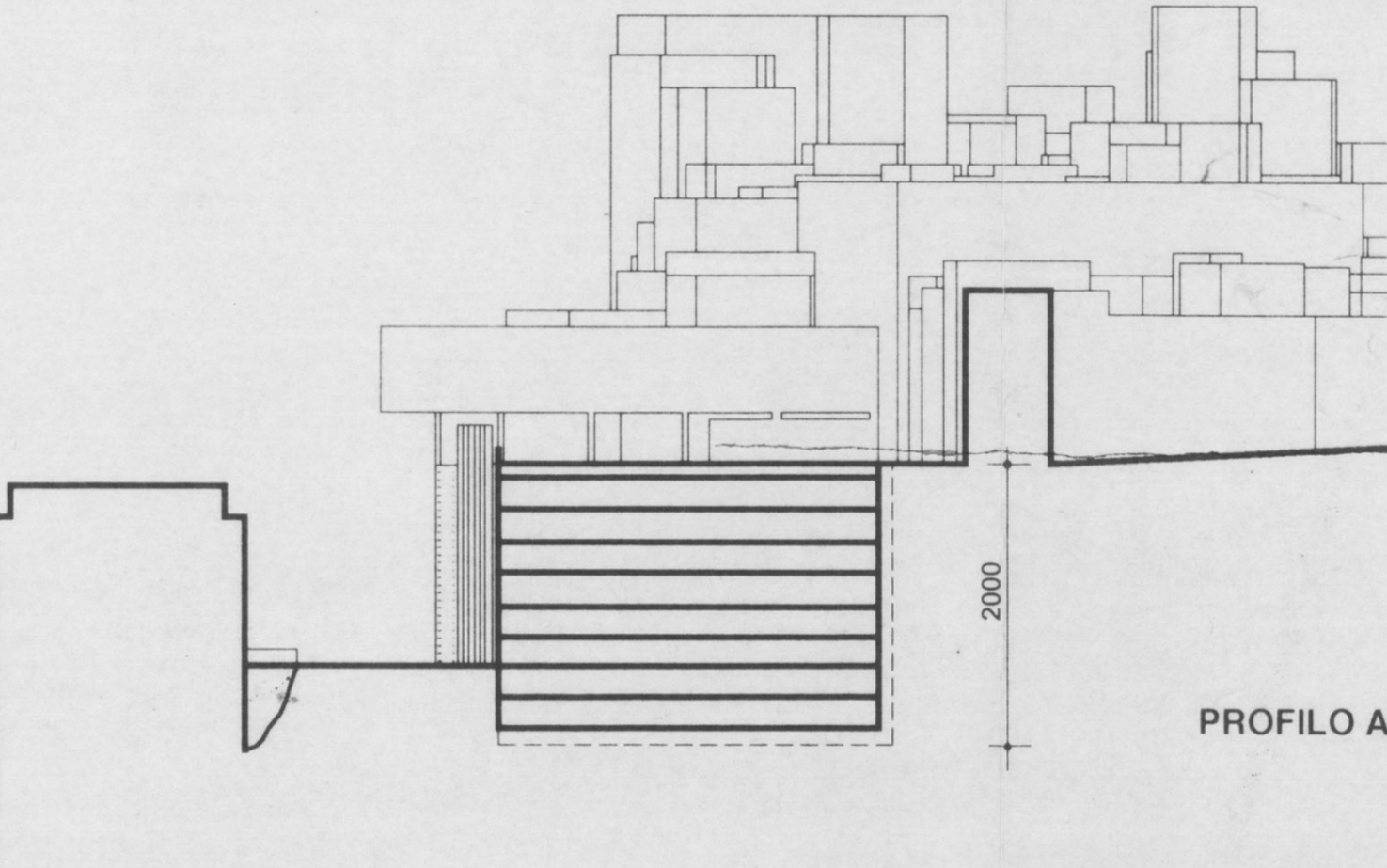
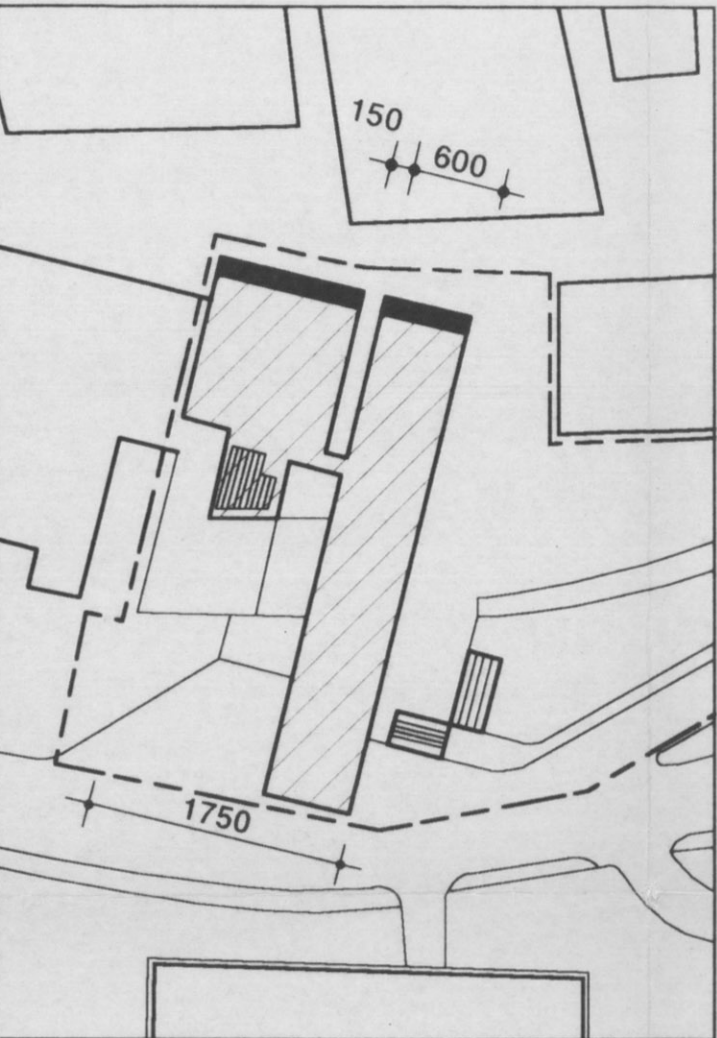
I LIVELLO SEMINTERRATO



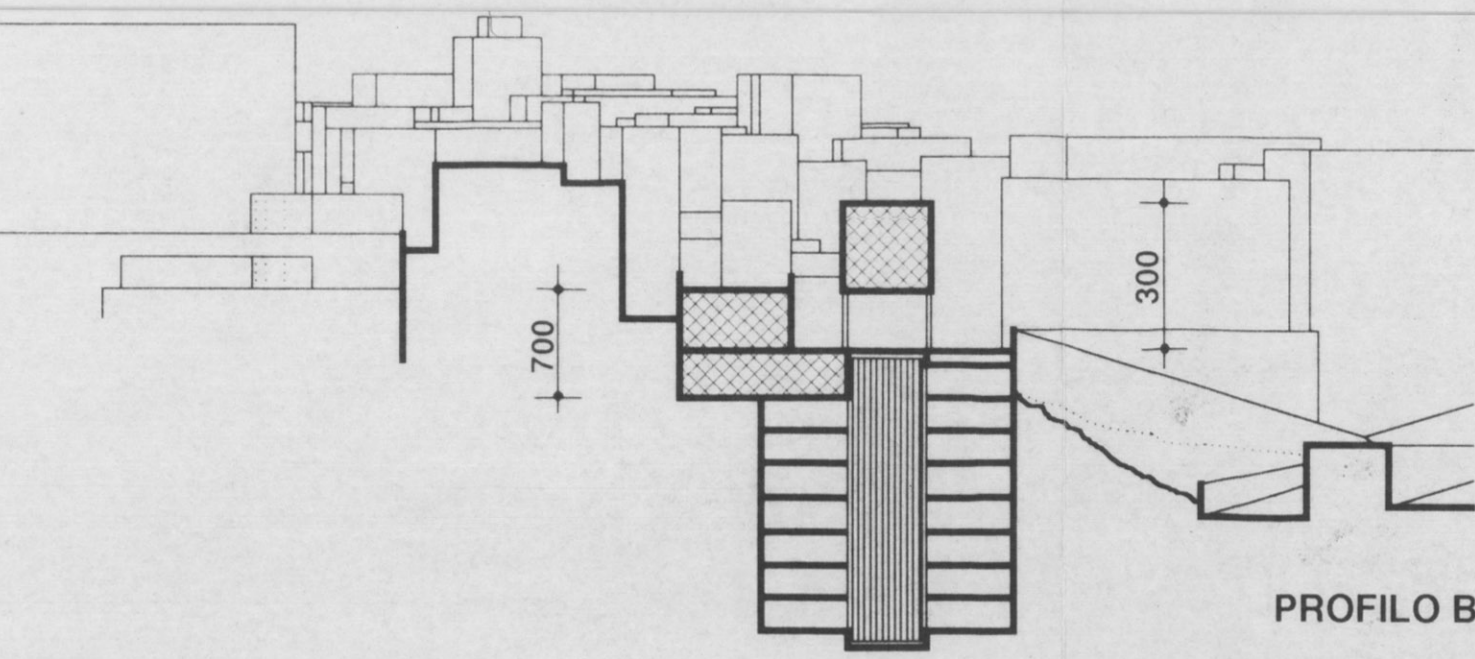
PIANO TERRA



I LIVELLO



PROFILO A-A



PROFILO B-B

PRESCRIZIONI DIMENSIONALI				
AREA PROGETTO	SOTTOPROGETTI	SUPERFICIE EDIFICABILE Se (mq.)	VOLUME EDIFICABILE Ve (mc.)	N° POSTI
PA2	P 2.3 ATTREZZATURE TERZIARIE PARCHEGGIO	640 3.400*	2.600 7.950*	130*

\* Parcheggio pluripiano meccanizzato